

Lesné pozemkové spoločenstvo Kubrá - Trenčín

so sídlom Kubranská 132/96, 911 01 Trenčín

(ďalej len ako „pozemkové spoločenstvo“ alebo ako „Spoločenstvo“ v príslušnom gramatickom tvare)

Zmluva o pozemkovom spoločenstve (konsolidované znenie)

Zhromaždenie Spoločenstva, ako najvyšší orgán, v súlade s ustanoveniami zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení zákona č. 110/2018 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení zákona č. 34/2014 Z. z. a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v znení zákona č. 110/2018 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení zákona č. 34/2014 Z. z. a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, v znení zákona č. 91/2020 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v znení zákona č. 6/2022 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, v znení zákona č. 257/2022 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony a v znení zákona č. 325/2022 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, hlasovalo na svojom riadnom zasadnutí, konanom dňa v priestoroch o nahradení doterajšieho textu Zmluvy o pozemkovom spoločenstve uzatvorenej dňa 21. 09. 2013 v zmysle § 5 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách a jej dvoch dodatkov zo dňa 16. 03. 2019 a 15. 03. 2025, v znení neskorších predpisov, novým znením nasledovne:

Preambula

Spoluvlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktorou sa v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách“ alebo ako „zákon č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov“) rozumie jedna nehnuteľná vec pozostávajúca z viacerých samostatných pozemkov a je nedeliteľná, ak zákon neustanovuje inak, ktorá je zapísaná na listoch vlastníctva :

Číslo listu vlastníctva	Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
a) 1658	2645	354301	lesné pozemky
b) 1917	2643	166963	lesné pozemky

Spolu lesné pozemky: 521264m².

c) 1658	2646/1	8605	trvale trávnaté porasty
d) 3673	2647	695	trvale trávnaté porasty

spolu trvale trávnaté pozemky: 9300m².

e) 2137	2641	189	ostatné plochy
f) 2137	2644	3437	ostatné plochy
g) 3673	2646/2	213	ostatné plochy

spolu ostatné plochy: 3839m².

celková výmera pozemkového Spoločenstva: 534403m².

vedené Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Kubrá, obec Trenčín, okres Trenčín uvedení v Zozname členov pozemkového spoločenstva, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy, sa s cieľom jej spoločného obhospodarovania a užívania dohodli na uzatvorení tejto

Zmluvy o pozemkovom spoločenstve

Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti identifikovaných spoluvlastníkov: 2400.

Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti, s ktorými nakladá Slovenský pozemkový fond podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách: 0

Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktoré spravuje právnická osoba podľa §10 ods. 6 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách: 0.

Spolu podielov spoločnej nehnuteľnosti: 2400.

(ďalej len „Zmluva o spoločenstve“ alebo ako „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I.

Názov, sídlo a typ pozemkového spoločenstva

1. Názov pozemkového spoločenstva je: **Lesné pozemkové spoločenstvo Kubrá – Trenčín.**
2. Sídлом pozemkového spoločenstva je Kubranská 132/96, 911 01 Trenčín.
3. Pozemkové spoločenstvo je v zmysle § 3 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách právnickou osobou s právnou subjektivitou. V prípade Spoločenstva podľa tejto Zmluvy o spoločenstve sa nejedná o spoločenstvo vlastníkov spoločne obhospodarovaných nehnuteľností podľa § 2 ods. 1 písm. d) zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách, ale o spoločenstvo vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti v zmysle § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 97/2013

Z. z. o pozemkových spoločenstvách. Spoločenstvo nebude vykonávať podnikateľskú činnosť podľa § 19 ods. 3 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách.

Článok II.

Orgány pozemkového Spoločenstva

1. Orgánmi pozemkového Spoločenstva sú:
 - a) zhromaždenie (ďalej aj ako „Zhromaždenie“);
 - b) výbor (ďalej aj ako „Výbor“);
 - c) dozorná rada (ďalej aj ako „Dozorná rada“).
2. Do orgánov Spoločenstva podľa bodu 1 písm. b) a c) tohto článku môžu byť volené fyzické osoby staršie ako 18 rokov spôsobilé pre právne úkony alebo právnické osoby, ktoré sú členmi Spoločenstva, a najneskôr v deň voľby písomne oznámili Spoločenstvu svoju kandidatúru. Za jedného z členov Dozornej rady Spoločenstva môže byť zvolená aj fyzická osoba, ktorá nie je členom Spoločenstva. Členstvo v orgánoch Spoločenstva podľa bodu 1. písm. b) a c) tohto článku zaniká uplynutím funkčného obdobia orgánu Spoločenstva, odvolaním, smrťou fyzickej osoby, zánikom právnickej osoby alebo písomným oznámením o vzdaní sa členstva. Ak je členom orgánu Spoločenstva podľa bodu 1 písm. b) a c) tohto článku právnická osoba, práva a povinnosti člena orgánu Spoločenstva vykonáva jej zástupca; výmena zástupcu právnickej osoby nie je zmenou člena orgánu Spoločenstva. Právnická osoba, ktorá je členom orgánu Spoločenstva podľa bodu 1. písm. b) a c) tohto článku, je povinná bezodkladne oznámiť Spoločenstvu výmenu svojho zástupcu.
3. Volebné obdobie orgánov pozemkového spoločenstva je nasledovné:
 - a) Výbor – 5 rokov;
 - b) Dozorná rada – 5 rokov.
4. Zhromaždenie si volí náhradných členov orgánov pozemkového spoločenstva podľa bodu 1 písm. b) a c) tohto článku v samostatnej voľbe a v rovnakom počte ako majú orgány pozemkového spoločenstva. Ich volenie sa riadi rovnakými pravidlami, ako volenie riadnych členov týchto orgánov. Náhradníci nastupujú do členstva v orgánoch v prípade podľa § 16 ods. 7 a § 17 ods. 6 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách, na najbližšom zasadnutí týchto orgánov. Ak na uvoľnené miesto v orgáne Spoločenstva nastupuje náhradník alebo je zvolený nový člen orgánu Spoločenstva, jeho funkčné obdobie trvá do konca funkčného obdobia orgánu Spoločenstva.
5. Zhromaždenie si volí náhradných členov orgánov pozemkového spoločenstva podľa bodu 1 písm. b) a c) v samostatnej voľbe a v rovnakom počte ako majú orgány pozemkového spoločenstva. Ich volenie sa riadi rovnakými pravidlami, ako volenie riadnych členov týchto orgánov. Náhradníci nastupujú do členstva v orgánoch v prípade podľa § 16 ods. 7 a § 17 ods. 6 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách, na najbližšom zasadnutí týchto orgánov.

Článok III.

Zhromaždenie

1. Najvyšším orgánom Spoločenstva je Zhromaždenie. Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov Spoločenstva.
2. Do pôsobnosti Zhromaždenia patrí:
 - a) schvaľovať Zmluvu o spoločenstve a jej zmeny okrem zmien v zozname členov pozemkového spoločenstva a zozname údajov o spoločnej nehnuteľnosti alebo o spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach vo vlastníctve členov pozemkového spoločenstva;
 - b) schvaľovať stanovy pozemkového spoločenstva a ich zmeny;
 - c) voliť a odvolávať členov a náhradníkov členov orgánov pozemkového spoločenstva uvedených v čl. II. bode 1 písm. b) a c);
 - d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov;

- e) rozhodovať o poverení Spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov;
 - f) rozhodovať o hospodárení pozemkového spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a nakladaní s majetkom pozemkového spoločenstva;
 - g) schvaľovať účtovnú závierku;
 - h) rozhodovať o rozdelení zisku a majetku pozemkového spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov pozemkového spoločenstva a spôsobe úhrady straty;
 - i) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu pozemkového spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva;
 - j) rozhodovať o zrušení pozemkového spoločenstva;
 - k) rozhodovať o ďalších záležitostiach pozemkového spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom pozemkového spoločenstva;
 - l) rozhodovať o udelení súhlasu s prenájmom spoločnej nehnuteľnosti alebo jej časti podľa článku VII. bodu 12) tejto Zmluvy.
3. Každý člen pozemkového spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena pozemkového spoločenstva na výkone práv a povinností podľa § 9 ods. 4 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
4. Zhromaždenie rozhoduje podľa § 14 ods. 7 písm. a), b), i) a j) zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov Spoločenstva; o veciach podľa § 14 ods. 7 písm. c), f), g), h) a k) zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách Zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov Spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona č. 97/2013 Z. z. a ktorých podiely na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá správca. O veciach podľa § 14 ods. 7 písm. d) a e) zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách rozhodujú len vlastníci spoločnej nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov; o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 14 ods. 7 písm. d) zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách na účel, na ktorý možno pozemok vyvlastniť podľa osobitných predpisov, sa rozhoduje len nadpolovičnou väčšinou hlasov tých vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách. Prehlasovaní členovia Spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia Zhromaždenia.
5. Hlas člena pozemkového spoločenstva, ktorý nie je známy a ktorého podiel nespravuje a s ktorým nenakladá Slovenský pozemkový fond ani správca, sa pri rozhodovaní Zhromaždenia nezohľadňuje. Za takéhoto člena je považovaný ten člen, ktorý v skutočnosti je známy, ale je mŕtvy.
6. Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie Zhromaždenia, ak sa hlasovania na Zhromaždení nezúčastnia členovia pozemkového spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa bodu 4. Na mimoriadnom zasadnutí Zhromaždenia, Zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov pozemkového spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa bodu 2 písm. a), b), d), e), i) a j).
7. Zasadnutie Zhromaždenia zvoláva Výbor najmenej raz za rok. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie Zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia Zhromaždenia všetkých členov Spoločenstva, fond, ak fond spravuje podiely na spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti alebo s nimi nakladá, a správcu, ak správca vykonáva práva vlastníka k podielom na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia Zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí Zhromaždenia (ďalej len „oznámenie“) na obvyklom mieste uverejnenia, na svojom webovom sídle alebo v médiu s celoštátnou pôsobnosťou; obvyklé miesto uverejnenia určí Spoločenstvo v stanovách. Výbor je povinný informovať okresný úrad o zasadnutí Zhromaždenia do 30 dní odo dňa jeho konania.

8. Výbor v oznámení a pozvánke na zasadnutie Zhromaždenia (ďalej len „pozdánka“) uvedie názov a sídlo Spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia Zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie Zhromaždenia, program zasadnutia Zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia. Výbor môže v pozvánke uviesť, že ak na zasadnutí Zhromaždenia nebude dostatočná účasť na to, aby sa dosiahlo rozhodnutie podľa § 15 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, považuje sa toto zasadnutie za prvú čiastkovú schôdzu; zároveň uvedie miesto, dátum a hodinu konania ďalších čiastkových schôdzí. Ak vlastník podielu na spoločnej nehnuteľnosti ponúka svoj podiel prostredníctvom Výboru podľa § 9 ods. 8 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov alebo ak fond prevádza podiel vo vlastníctve štátu podľa § 11 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, Výbor to uvedie v programe zasadnutia Zhromaždenia.
9. Ak v pozvánke a v oznámení nie je uvedený bod programu zasadnutia Zhromaždenia podľa § 14 odseku 7 písm. i) alebo j) zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách, nemožno taký bod programu doplniť na zasadnutí Zhromaždenia.
10. Výbor je povinný zvolať zasadnutie Zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia Spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň štvrtinu hlasov všetkých členov Spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnu členovia Spoločenstva. Ak Výbor nezvolá zasadnutie Zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi Spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia Zhromaždenia požiadali, zasadnutie Zhromaždenia zvolá splnomocnený zástupca členov Spoločenstva alebo Dozorná rada; splnomocnený zástupca členov Spoločenstva alebo Dozorná rada má práva a povinnosti Výboru podľa § 14 odsekov 2 až 4 a odseku 6 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
11. Výbor môže rozhodnúť o uskutočnení zasadnutia Zhromaždenia formou korešpondenčného hlasovania, ak to vyplýva zo Zmluvy o spoločenstve alebo zo stanov. Výbor pripojí k pozvánke materiály, o ktorých má Zhromaždenie rokovať, hlasovacie lístky a návratovú obálku a v pozvánke uvedie dátum, do ktorého má byť odoslaná návratová obálka s hlasovacím lístkom, a poučenie o spôsobe hlasovania a úprave hlasovacieho lístka. Na zvolanie zasadnutia Zhromaždenia formou korešpondenčného hlasovania sa primerane vzťahuje § 14 odseky 2 až 4 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

Výbor

1. Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom Spoločenstva. Riadi činnosť pozemkového spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách, táto Zmluva o spoločenstve alebo Stanovy alebo o ktorých tak rozhodne Zhromaždenie, ak nie sú zverené iným orgánom pozemkového spoločenstva.
2. Výbor:
 - a) koná za členov pozemkového spoločenstva pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z ich vlastníctva;
 - b) uzatvára v mene členov pozemkového spoločenstva nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je spoločná nehnuteľnosť, spoločne obhospodarovaná nehnuteľnosť alebo ich časť, alebo inú obdobnú zmluvu, ak zo Zmluvy o spoločenstve, Stanov pozemkového spoločenstva alebo rozhodnutia spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti nevyplýva niečo iné;
 - c) zastupuje členov pozemkového spoločenstva, okrem členov pozemkového spoločenstva podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách, vo veciach nadobúdania časti spoločnej nehnuteľnosti, ktorej vlastníctvo je sporné;

- d) uzatvára v mene spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti zmluvu o prevode vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti, podľa § 9 ods. 10 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločnostiach v znení neskorších predpisov, ak tak rozhodlo Zhromaždenie,
- e) koná za Spoločenstvo pri nadobudnutí podielov na spoločnej nehnuteľnosti na Spoločenstvo, ak tak rozhodlo Zhromaždenie;
- f) uzatvára v mene spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti zmluvu o prenájme spoločnej nehnuteľnosti alebo jej časti po predchádzajúcom kladnom stanovisku Zhromaždenia podľa článku III. bodu 2 písm. l) tejto Zmluvy.
- 3. Výbor má päť členov, ktorých volí a odvoláva Zhromaždenie spôsobom uvedeným v článku III. body 4. a 5. tejto Zmluvy. Rokovanie Výboru organizuje a riadi predseda pozemkového spoločenstva. Predsedu pozemkového spoločenstva Volí výbor zo svojich členov.
- 4. Výbor zodpovedá za svoju činnosť Zhromaždeniu. Ak zo Zmluvy o spoločenstve alebo zo stanov pozemkového spoločenstva nevyplýva niečo iné, za Výbor koná navonok predseda pozemkového spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí Výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a jedného člena Výboru.
- 5. Predsedu pozemkového spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen Výboru zapísaný v registri.
- 6. Členovi Výboru možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí Zhromaždenie.
- 7. Spoločenstvo, v ktorom Výbor uplynulo funkčné obdobie a nie je zvolený nový Výbor, alebo v ktorom Výbor nemá počet členov podľa bodu 3 a na uvoľnené miesto nenastúpil náhradník, až do zvolenia nového Výboru alebo člena Výboru môže vykonávať len:
 - a) úkony smerujúce k zvolaniu zasadnutia Zhromaždenia na voľbu Výboru alebo člena Výboru;
 - b) náhodnú ťažbu a činnosť zameranú na ochranu lesa;
 - c) úkony súvisiace s plnením daňovej povinnosti;
 - d) úkony nevyhnutné na odvrátenie ohrozenia života, zdravia alebo škody na majetku.

Článok V.

Dozorná rada

- 1. Dozorná rada kontroluje činnosť Spoločenstva a prerokúva sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti Zhromaždeniu.
- 2. Dozorná rada má troch členov, ktorých volí a odvoláva Zhromaždenie spôsobom uvedeným v článku III. body 4. a 5. tejto Zmluvy o spoločenstve. Členstvo v Dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo Výbore.
- 3. Na čele Dozornej rady stojí predseda Dozornej rady. Predsedu Dozornej rady volí Dozorná rada z členov Dozornej rady.
- 4. Členovi Dozornej rady možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí Zhromaždenie.
- 5. Dozorná rada má právo zvolať zasadnutie Zhromaždenia, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku pozemkového spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločnostiach alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo k porušeniu Zmluvy o spoločenstve alebo stanov pozemkového spoločenstva; Dozorná rada má v takom prípade povinnosť Výboru podľa § 14 ods. 2 až 4. a 6. zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločnostiach. Dozorná rada zvolá Zhromaždenie na zasadnutie, ak ju o to požiada splnomocnený zástupca členov pozemkového spoločenstva podľa § 14 ods. 5 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločnostiach v znení neskorších predpisov.
- 6. Dozorná rada, ktorej uplynulo funkčné obdobie a nie je zvolená nová Dozorná rada, a Dozorná rada, ktorá nemá počet členov podľa bodu 2 a na uvoľnené miesto nenastúpil náhradník, až do zvolenia novej Dozornej rady alebo člena Dozornej rady môže vykonávať len oprávnenia podľa bodu 5 a kontrolovať činnosť Výboru podľa článku IV. bodu 7 tejto Zmluvy.

Článok VI.

Hospodárenie Spoločenstva

1. Spoločenstvo na účely podnikania na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z vlastníctva k nim, pričom hospodári v lesoch a na pasienkoch.
2. Spoločenstvo vykonáva činnosť podľa bodu 1 tohto článku v súlade s osobitnými predpismi.

Článok VII.

Členstvo v Spoločenstve, práva a povinnosti členov Spoločenstva

1. Členmi pozemkového spoločenstva sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti uvedení v prílohe č.1 tejto Zmluvy o spoločenstve (Zoznam členov pozemkového spoločenstva).
2. Členstvo v Spoločenstve vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti. Na prevod podielu na spoločnej nehnuteľnosti medzi spoluvlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve, ak nejde o prevod podľa § 11 ods. 2. zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách. Ak vlastní podielu na spoločnej nehnuteľnosti prevádza spoluvlastnícky podiel na tretiu osobu, je povinný ho ponúknuť ostatným vlastníkom podielov na spoločnej nehnuteľnosti; podiel možno ponúknuť buď priamo jednotlivým členom Spoločenstva alebo prostredníctvom Výboru alebo na riadnom zasadnutí Zhromaždenia Spoločenstva. Člen Spoločenstva je viazaný ponukou na odpredaj spoluvlastníckeho podielu urobenou prostredníctvom Výboru lehotou 12-tich kalendárnych mesiacov plynúcou od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola ponuka člena Spoločenstva na odpredaj spoluvlastníckeho podielu:
 - a) doručená členovi Spoločenstva;
alebo
 - b) doručená Výboru;
alebo
 - c) oznámená na riadnom zasadnutí Zhromaždenia Spoločenstva.
 Ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov alebo v ich mene Spoločenstvo, možno ho previesť tretej osobe. Na prevod podielu na spoločnej nehnuteľnosti na tretiu osobu sa vzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve podľa § 140 Občianskeho zákonníka.
3. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti vstupuje do práv a povinností člena pozemkového spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k Zmluve o spoločenstve.
4. Pomer účasti členov pozemkového spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v pozemkovom spoločenstve je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti.
5. Ak je spoločná nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľnosti na viacerých listoch vlastníctva a pomer účasti členov Spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v pozemkovom spoločenstve nemožno určiť podľa bodu 4 tohto článku, možno ho určiť dohodou členov pozemkového spoločenstva alebo rozhodnutím Zhromaždenia.
6. Člen pozemkového spoločenstva je povinný vykonávať činnosť na dosiahnutie účelu pozemkového spoločenstva a zdržať sa konania, ktoré by tomuto konaniu odporovalo.
7. Prevod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný.
8. Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti alebo k spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti na Spoločenstvo je zakázaný, ak by podiel Spoločenstva na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti presiahol 49%.
9. Zmluvu o prevode vlastníckeho práva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti možno za rovnakých podmienok uzavrieť so všetkými vlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti aj jednotlivo na viacerých listinách, tým nie sú dotknuté ustanovenia osobitného predpisu.

10. Výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, ktorí pristúpili k zmluve o prevode vlastníckeho práva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti.
11. Pri prevode a prechode podielu na spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ktorému zodpovedá výmera menšia ako 2 000m²; zlúčením podielov môže vzniknúť podiel, ktorému zodpovedá výmera menšia než 2 000m².
12. O udelení súhlasu s prenájomom spoločnej nehnuteľnosti alebo jej časti rozhoduje Výbor po predchádzajúcom kladnom stanovisku Zhromaždenia.
13. Každý člen pozemkového spoločenstva je povinný dodržať ustanovenia Zmluvy o pozemkovom spoločenstve a stanovy pozemkového spoločenstva.
14. Každý člen pozemkového spoločenstva je povinný chrániť spoločnú nehnuteľnosť.
15. Každý člen pozemkového spoločenstva je povinný platiť členský poplatok vo výške, ktorá zodpovedá jeho vlastníckemu podielu k spoločnej nehnuteľnosti. Spôsob výpočtu členského poplatku je určený v stanovách pozemkového spoločenstva.

Článok VIII.

Dôvody ukončenia členstva

1. Členstvo v Spoločenstve môže zaniknúť len zo zákonných dôvodov.

Článok IX.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva o spoločenstve nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej schválenia Zhromaždením.
2. Pozemkové spoločenstvo súčasne s touto Zmluvou vydá nové stanovy pozemkového spoločenstva, ktoré budú zosúladené so zákonom č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách a príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
3. Práva a povinnosti touto Zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách a ostatnými príslušnými všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o spoločenstve je príloha č. 1 Zoznam členov Spoločenstva, príloha č. 2 Zoznam nehnuteľností a príloha č. 3 Prezenčná listina členov Spoločenstva zo zasadnutia Zhromaždenia.
5. Zrušenie Spoločenstva sa riadi ustanoveniami § 6 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách.
6. Spoločenstvo vedie Zoznam členov podľa § 18 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách, ktorý pravidelne aktualizuje pri zmenách, ktoré nastanú v súlade s ustanoveniami čl. VII. bodu 2 a nasl. tejto Zmluvy.

V Trenčíne dňa 2026

.....
Predseda Spoločenstva:

.....
Člen Spoločenstva: