

Lesné pozemkové spoločenstvo Kubrá - Trenčín

so sídlom Kubranská 132/96, 911 01 Trenčín

(ďalej len ako „pozemkové spoločenstvo“ alebo ako „Spoločenstvo“ v príslušnom gramatickom tvare)

STANOVY **(konsolidované znenie)**

Zhromaždenie Spoločenstva, ako najvyšší orgán, v súlade s ustanoveniami zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení zákona č. 110/2018 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení zákona č. 34/2014 Z. z. a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v znení zákona č. 110/2018 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení zákona č. 34/2014 Z. z. a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, v znení zákona č. 91/2020 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v znení zákona č. 6/2022 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, v znení zákona č. 257/2022 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony a v znení zákona č. 325/2022 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, hlasovalo na svojom riadnom zasadnutí, konanom dňa v priestoroch o nahradení doterajšieho textu Stanov Spoločenstva zo dňa 21. 09. 2013 v znení ich troch zmien a doplnkov zo dňa 18. 03. 2017, zo dňa 16. 03. 2019 a zo dňa 15. 03. 2025, novým znením nasledovne:

Článok I.

Názov, sídlo a typ pozemkového spoločenstva

1. Názov Spoločenstva je: Lesné pozemkové spoločenstvo Kubrá – Trenčín.
2. Sídлом Spoločenstva je: Kubranská 132/96, 911 01 Trenčín.
3. Spoločenstvo je založené podielovými spoluvlastníkmi spoločného majetku bývalého spoločenstva
bez právnej subjektivity Lesné pozemkové spoločenstvo Kubrá – Trenčín, za účelom spoločného racionálneho hospodárenia na spoločnej nehnuteľnosti a obstarávania spoločných vecí, vyplývajúcich zo spoluvlastníctva, predovšetkým so zameraním na hospodárenie v spoločných lesoch a pasienkoch. Pozemkové spoločenstvo je v zmysle § 3 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách právnickou osobou s právnou subjektivitou. V prípade Spoločenstva podľa tejto Zmluvy o spoločenstve sa nejedná o spoločenstvo vlastníkov spoločne obhospodarovaných nehnuteľností podľa § 2 ods. 1 písm. d) zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách, ale o spoločenstvo vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti v zmysle § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách. Spoločenstvo nebude vykonávať podnikateľskú činnosť podľa § 19 ods. 3 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách.
4. Základom majetku Spoločenstva je spoločný majetok členov bývalého spoločenstva bez právnej subjektivity Lesné pozemkové spoločenstvo Kubrá – Trenčín, ktorý je rozhodujúcou súčasťou súhrnu majetkových hodnôt, určených na plnenie úloh Spoločenstva pri užívaní a hospodárení na spoločnej nehnuteľnosti. Spoločenstvo hospodári najmä z poplatkov za nájom spoločných lesov a pasienkov, patriacich spoločenstvu.
5. Majetok Spoločenstva tvorí spoločná nehnuteľnosť:
 - a) parcela č. 2645 vo výmere 354301 m², druh pozemku: lesné pozemky, zapísaná na LV č. 1658;
 - b) parcela č. 2643 vo výmere 166963 m², druh pozemku: lesné pozemky, zapísaná na LV č. 1917;
 - c) parcela č. 2646/1 vo výmere 8605 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty, zapísaná na LV č. 1658;
 - d) parcela č. 2647 vo výmere 695 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty, zapísaná na LV č. 3673;
 - e) parcela č. 2641 vo výmere 189 m², druh pozemku: ostatné plochy, zapísaná na LV č. 2137;
 - f) parcela č. 2644 vo výmere 3437 m², druh pozemku : ostatné plochy, zapísaná na LV č. 2137;
 - g) parcela č. 2646/2 vo výmere 213 m², druh pozemku : ostatné plochy, zapísaná na LV č. 3673;
 vedené Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Kubrá, obec Trenčín, okres Trenčín, ktorá je evidovaná v katastri nehnuteľností v podielovom vlastníctve členov Spoločenstva.
6. Podielové spoluvlastníctvo k tomuto nehnuteľnému majetku je rozdelené na 2400 podielov. Pomer účasti členov Spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v Spoločenstve je vyjadrený podielmi na spoločnom majetku – nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 5 tohto článku.

Článok II.

Členstvo v Spoločenstve

1. Spoločenstvo je zriadené za účelom podnikania na spoločnej nehnuteľnosti, jej spoločného užívania, obhospodarovania spoločnej nehnuteľnosti, vykonáva hospodárenie v lesoch a pasienkoch v súlade s osobitnými predpismi a zastupuje záujmy vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktorí sú členmi Spoločenstva.
2. Spoločenstvo je v zmysle ust. § 3 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách právnickou osobou.
3. Členmi Spoločenstva sú :
 - a) pôvodní vlastníci Spoločenstva, ktorí toho času žijú
 - b) zákonní dedičia pôvodných vlastníkov Spoločenstva, ktorí získali podiel dedením zo zákona alebo dedením zo závetu alebo v konaní o obnovení pôvodných vzťahov k pôde
 - c) kolektívni vlastníci podielov

- d) občania, ktorí nadobudli podiely a s tým súvisiace práva a povinnosti kúpou, darom alebo iným spôsobom v súlade s právnym poriadkom.
- 4. Za trvania Spoločenstva členstvo vzniká a zaniká prechodom, alebo prevodom vlastníckeho podielu spoločnej nehnuteľnosti, pričom nadobúdateľ vlastníctva sa stáva členom Spoločenstva dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva na príslušnej správe katastra.
- 5. Členstvo v spoločenstve zaniká :
 - a) smrťou člena Spoločenstva;
 - b) vyhlásením člena Spoločenstva za mŕtveho;
 - c) prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti.
- 6. V prípade spravovania podielov spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve Slovenskej republiky Slovenským pozemkovým fondom alebo v prípade nakladania s podielmi spoločnej nehnuteľnosti nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri nehnuteľností alebo ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané Slovenským pozemkovým fondom, sa činnosť a práva a povinnosti Slovenského pozemkového fondu spravujú § 10 a nasl. zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Článok III.

Orgány Spoločenstva

- 1. Orgánmi Spoločenstva sú :
 - a) zhromaždenie (ďalej aj ako „Zhromaždenie“);
 - b) výbor (ďalej aj ako „Výbor“);
 - c) dozorná rada (ďalej aj ako „Dozorná rada“).
- 2. Do orgánov Spoločenstva podľa bodu 1. písm. b) a c) tohto článku môžu byť volené fyzické osoby staršie ako 18 rokov spôsobilé pre právne úkony alebo právnické osoby, ktoré sú členmi Spoločenstva, a najneskôr v deň voľby písomne oznámili spoločenstvu svoju kandidatúru. Za jedného z členov Dozornej rady pozemkového spoločenstva môže byť zvolená i fyzická osoba, ktorá nie je členom Spoločenstva. Záujemca o svoju kandidatúru do orgánov pozemkového spoločenstva musí svoj záujem prejaviť písomnou formou s uvedením svojho mena, priezviska, dátumu narodenia, aktuálnej adresy trvalého bydliska a spolu s údajom o tom, či je členom Spoločenstva. V prípade, ak záujemca o svoju kandidatúru do orgánov pozemkového spoločenstva je členom Spoločenstva, musí byť v písomnej prihláške uvedený aj údaj o veľkosti spoluvlastníckeho podielu. O nových členoch orgánov Spoločenstva sa rozhoduje jednotlivo, pričom členmi resp. náhradníkmi sa stávajú záujemcovia v poradí podľa počtu najviac získaných hlasov.
Členstvo v orgánoch Spoločenstva podľa bodu 1. písm. b) a c) tohto článku zaniká uplynutím funkčného obdobia orgánu Spoločenstva, odvolaním, smrťou fyzickej osoby, zánikom právnickej osoby alebo písomným oznámením o vzdaní sa členstva. Ak je členom orgánu Spoločenstva podľa bodu 1. písm. b) a c) tohto článku právnická osoba, práva a povinnosti člena orgánu Spoločenstva vykonáva jej zástupca; výmena zástupcu právnickej osoby nie je zmenou člena orgánu Spoločenstva. Právnická osoba, ktorá je členom orgánu Spoločenstva podľa bodu 1. písm. b) a c) tohto článku, je povinná bezodkladne oznámiť spoločenstvu výmenu svojho zástupcu.
- 3. Volebné obdobie orgánov pozemkového spoločenstva je nasledovné:
 - a) Výbor – 5 rokov;
 - b) Dozorná rada – 5 rokov.
- 4. Zhromaždenie si volí náhradných členov orgánov pozemkového spoločenstva podľa bodu 1. písm. b) a c) tohto článku v samostatnej voľbe, a to v počte zodpovedajúcom minimálnemu počtu členov orgánov v zmysle zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov. Ich volenie sa riadi rovnakými pravidlami, ako volenie riadnych členov týchto orgánov. Náhradníci nastupujú do členstva v orgánoch v prípade podľa § 16 ods. 7 a § 17 ods. 6 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, na najbližšom zasadnutí týchto orgánov. Ak na uvoľnené miesto v orgáne Spoločenstva nastupuje náhradník alebo je zvolený nový člen orgánu Spoločenstva, jeho funkčné obdobie trvá do konca funkčného obdobia orgánu Spoločenstva.

Článok IV. **Zhromaždenie Spoločenstva**

1. Najvyšším orgánom Spoločenstva je Zhromaždenie, ktoré sa skladá zo všetkých členov Spoločenstva.
2. Do pôsobnosti Zhromaždenia patrí:
 - a) schvaľovať Zmluvu a jej zmeny okrem zmien v zozname členov pozemkového spoločenstva a zozname údajov o spoločnej nehnuteľnosti alebo o spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach vo vlastníctve členov pozemkového spoločenstva,
 - b) schvaľovať Stanovy pozemkového spoločenstva a ich zmeny,
 - c) voliť a odvolávať členov a náhradníkov členov orgánov pozemkového spoločenstva uvedených v čl. II. bod 1. písm. b) a c),
 - d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov;
 - e) rozhodovať o poverení Spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov,
 - f) rozhodovať o hospodárení pozemkového spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a nakladaní s majetkom pozemkového spoločenstva,
 - g) schvaľovať účtovnú závierku,
 - h) rozhodovať o rozdelení zisku a majetku pozemkového spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov pozemkového spoločenstva a spôsobe úhrady straty,
 - i) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupe pozemkového spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
 - j) rozhodovať o zrušení pozemkového spoločenstva,
 - k) rozhodovať o ďalších záležitostiach pozemkového spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom pozemkového spoločenstva;
 - l) rozhodovať o udelení súhlasu s prenájom spoločnej nehnuteľnosti alebo jej časti podľa článku VIII. bodu 8 týchto Stanov.
3. Zasadnutia Zhromaždenia zvoláva Výbor najmenej raz za rok. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie Zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia Zhromaždenia všetkých členov Spoločenstva. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia Zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí Zhromaždenia na tabuli s verejnými oznamami, ktorá sa nachádza na Nám. ThDr. Hlaváča v Trenčíne, časť Kubrá a písomnú pozvánku zašle všetkým členom Spoločenstva v tlačenej forme alebo elektronickou poštou, na e-mailovú adresu poskytnutú Výboru členom pozemkového spoločenstva. V pozvánke na zasadnutie Zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí Zhromaždenia Výbor uvedie názov a sídlo Spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia Zhromaždenia, údaj o aký druh zasadnutia ide (či ide o riadne/mimoriadne zasadnutie Zhromaždenia), program zasadnutia Zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj podiel podľa ust. § 9 ods. 7 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách, Výbor to uvedie v programe zasadnutia Zhromaždenia. Výbor je povinný informovať obvodný lesný úrad o zasadnutí Zhromaždenia do 30 dní odo dňa jeho konania.
4. Výbor je povinný zvolať zasadnutie Zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia Spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň štvrtinu hlasov všetkých členov Spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnú členovia Spoločenstva. Ak Výbor nezvolá zasadnutie Zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi Spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia Zhromaždenia požiadali, zasadnutie Zhromaždenia zvolá splnomocnený zástupca členov Spoločenstva alebo Dozorná rada; splnomocnený zástupca členov Spoločenstva alebo Dozorná rada má práva a povinnosti Výboru podľa odsekov 2 až 4 a odseku 6 § 14 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

5. Zhromaždenie rozhoduje podľa § 14 ods. 7 písm. a), b), i) a j) zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov Spoločenstva; o veciach podľa § 14 ods. 7 písm. c), f), g), h) a k) zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov Zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov Spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a ktorých podiely na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá správca. O veciach podľa § 14 ods. 7 písm. d) a e) zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov rozhodujú len vlastníci spoločnej nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov; o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 14 ods. 7 písm. d) zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov na účel, na ktorý možno pozemok vyvlastniť podľa osobitných predpisov, sa rozhoduje len nadpolovičnou väčšinou hlasov tých vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov. Prehlasovaní členovia Spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia Zhromaždenia.
6. Každý člen Spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena Spoločenstva na výkone práv a povinností podľa ust. § 9 ods. 4 zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách.
7. Hlas člena pozemkového spoločenstva, ktorý nie je známy a ktorého podiel nespravuje a s ktorým nenakladá Slovenský pozemkový fond ani správca, sa pri rozhodovaní Zhromaždenia nezohľadňuje. Za takéhoto člena je považovaný ten člen, ktorý v skutočnosti je známy, ale je mŕtvy.
8. Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie Zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení nezúčastnia členovia Spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa bodu 5 tohto článku. Na mimoriadnom zasadnutí Zhromaždenia, Zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov Spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa bodu 2 písm. a), b), d), e), i) a j) tohto článku.
9. V prípade, ak Zhromaždenie rozhoduje o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa čl. IV. bodu 2 písm. d) týchto Stanov, súčasťou hlasovania o takomto bode musí byť aj hlasovanie o otázke, či zo zvyšku nehnuteľnosti po oddelení jej časti sa stane spoločne obhospodarovaná nehnuteľnosť alebo zostane aj zvyšok ako spoločná nehnuteľnosť.

Článok V.

Výbor Spoločenstva

1. Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom Spoločenstva. Riadi činnosť Spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách, Zmluva o spoločenstve alebo Stanovy alebo o ktorých tak rozhodne Zhromaždenie, ak nie sú zverené iným orgánom Spoločenstva.
2. Výbor zodpovedá za svoju činnosť Zhromaždeniu.
3. Výbor:
 - a) koná za členov pozemkového spoločenstva pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovovaných nehnuteľnostiach, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z ich vlastníctva;
 - b) po predchádzajúcom kladnom stanovisku Zhromaždenia podľa článku IV. bodu 2 písm. l) týchto Stanov uzatvára v mene členov pozemkového spoločenstva nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je spoločná nehnuteľnosť alebo jej časť, spoločne obhospodarovaná nehnuteľnosť alebo jej časť, alebo inú obdobnú zmluvu;
 - c) zastupuje členov pozemkového spoločenstva, okrem členov pozemkového spoločenstva podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, vo veciach nadobúdania časti spoločnej nehnuteľnosti, ktorej vlastníctvo je sporné;

- d) uzatvára v mene spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti Zmluvu o prevode vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti, podľa § 9 ods. 10 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločnostiach v znení neskorších predpisov, ak tak rozhodlo Zhromaždenie;
- e) koná za Spoločenstvo pri nadobudnutí podielov na spoločnej nehnuteľnosti na Spoločenstvo, ak tak rozhodlo Zhromaždenie;
- f) zabezpečuje zriadenie a prevádzku webovej stránky Spoločenstva.
- 4. Výbor má päť členov, ktorých volí a odvoláva Zhromaždenie spôsobom uvedeným v článku IV. bod 5. až 7. Stanov. Výbor pozostáva z nasledovných členov: predseda Spoločenstva, podpredseda a 3 členovia Výboru. Rokovanie Výboru organizuje a riadi predseda Spoločenstva. Predsedu Spoločenstva volí Výbor zo svojich členov. V prípade poklesu počtu členov Výboru z piatich členov na troch členov, sa celkový počet členov Výboru automaticky mení na zákonom stanovený minimálny počet členov Výboru, t. j. na troch členov.
- 5. Za Výbor koná navonok predseda Spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí Výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a jedného člena Výboru. Predseda Spoločenstva zodpovedá za ohlásenie (oznámenie) potrebných registračných údajov podľa § 22 až § 25 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločnostiach v znení neskorších predpisov. Predseda Spoločenstva je za týmto účelom oprávnený požadovať od dotknutých osôb poskytnutie všetkých potrebných osobných údajov.
- 6. Predsedu Spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje podpredseda, resp. poverený člen Výboru zapísaný v registri.
- 7. Členovi Výboru možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí Zhromaždenie.
- 8. Výbor podáva Zhromaždeniu správy o plnení úloh a o hospodárskych výsledkoch za uplynulé obdobie s návrhmi na opatrenia v ďalšej činnosti Spoločenstva.
- 9. Výbor pripravuje návrhy Stanov, zmluvy o spoločenstve, prípadne ich zmien a predkladá ich na schválenie Zhromaždeniu.
- 10. Výbor predkladá Zhromaždeniu spolu s ročnou účtovnou uzávierkou aj návrh spôsobu rozdelenia zisku alebo spôsobu úhrady straty.
- 11. Spoločenstvo, v ktorom Výbor uplynulo funkčné obdobie a nie je zvolený nový Výbor, alebo v ktorom Výbor nemá počet členov podľa bodu 4 a na uvoľnené miesto nenastúpil náhradník, až do zvolenia nového Výboru alebo člena Výboru môže vykonávať len:
 - a) úkony smerujúce k zvolaniu zasadnutia Zhromaždenia na voľbu Výboru alebo člena Výboru;
 - b) náhodnú ťažbu a činnosť zameranú na ochranu lesa;
 - c) úkony súvisiace s plnením daňovej povinnosti;
 - d) úkony nevyhnutné na odvrátenie ohrozenia života, zdravia alebo škody na majetku.

Článok VI.

Dozorná rada Spoločenstva

1. Dozorná rada je kontrolným orgánom, ktorý kontroluje činnosť Spoločenstva a prerokúva sťažnosti jeho členov.
2. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti Zhromaždeniu.
3. Dozorná rada má troch členov, ktorých volí a odvoláva Zhromaždenie spôsobom uvedeným v článku IV. bod 5 až 7. týchto Stanov. Členstvo v Dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo Výbore.
4. Na čele Dozornej rady stojí predseda Dozornej rady. Predsedu Dozornej rady volí Dozorná rada z členov Dozornej rady.
5. Členovi Dozornej rady možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí Zhromaždenie.
6. Dozorná rada má právo zvolať zasadnutie Zhromaždenia, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku pozemkového spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločnostiach v znení neskorších predpisov alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo k porušeniu Zmluvy alebo Stanov pozemkového spoločenstva; Dozorná rada má v takom prípade povinnosť Výboru podľa § 14 ods.

2 až 4 a 6 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov. Dozorná rada zvolá Zhromaždenie na zasadnutie, ak ju o to požiada splnomocnený zástupca členov pozemkového spoločenstva podľa § 14 ods. 5 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

7. Dozorná rada predkladá raz ročne Zhromaždeniu Spoločenstva správu o svojej činnosti, nedostatkoch a pochybeniach v činnosti Spoločenstva s návrhmi na prijatie opatrení.
8. Dozorná rada, ktorej uplynulo funkčné obdobie a nie je zvolená nová Dozorná rada, a Dozorná rada, ktorá nemá počet členov podľa bodu 3. tohto článku a na uvoľnené miesto nenastúpil náhradník, až do zvolenia novej Dozornej rady alebo člena Dozornej rady môže vykonávať len oprávnenia podľa bodu 6. tohto článku a kontrolovať činnosť Výboru podľa článku V. bodu 11 týchto Stanov.

Článok VII.

Základné práva a povinnosti členov

1. Člen pozemkového spoločenstva je povinný vykonávať činnosť na dosiahnutie účelu Spoločenstva a zdržať sa konania, ktoré by tomuto konaniu odporovalo.
2. Člen Spoločenstva sa podieľa na jeho činnosti, riadení a kontrole a má právo voliť orgány Spoločenstva a byť do nich volený.
3. Člen Spoločenstva má právo predkladať návrhy na zlepšenie činnosti Spoločenstva, vznášať pripomienky k činnosti Spoločenstva a jeho orgánov, o ich vybavení musí byť včas a plne oboznámený.
4. Člen Spoločenstva má právo sa podieľať na plneniach a hmotných výhodách, ktoré poskytuje Spoločenstvo, a to v rozsahu jeho podielu.
5. Člen Spoločenstva má právo nahliadať do zoznamu členov Spoločenstva a do zoznamu nehnuteľností Spoločenstva a vyžiadať ich kópie.
6. Člen Spoločenstva má právo na prípadný podiel na zisku alebo je povinný uhradiť prípadný podiel na úhrade straty Spoločenstva podľa rozhodnutia Zhromaždenia.
7. Každý člen pozemkového spoločenstva je povinný dodržať ustanovenia Zmluvy o spoločenstve a Stanovy pozemkového spoločenstva.
8. Každý člen pozemkového spoločenstva je povinný chrániť spoločnú nehnuteľnosť.
9. Členovi Spoločenstva, ktorý vážne poškodí jeho záujmy (ako napr. krádež zo spoločného majetku, poškodzovanie spoločného majetku, drobenie spoluvlastníckych podielov pod dovolenú hranicu alebo prevod len jednej časti podielu z niektorých listov vlastníctva a pod.) môže Zhromaždenie na návrh Výboru obmedziť jeho práva člena v Spoločenstve a to podľa povahy a závažnosti previnenia na dobu najviac 2 rokov. Obmedzenie sa týka :
 - a) právo voliť a byť volený do orgánov Spoločenstva počas súdneho konania o členstvo;
 - b) právo hlasovania, spolurozhodovať o otázkach činnosti Spoločenstva;
 - c) odporučiť poľovníckej organizácii obmedzenie práva výkonu poľovníctva na dobu 1 – 3 rokov, resp. iných pôžitkov, ktoré poskytuje na spoločnom majetku.
10. Vlastník spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti zveruje túto nehnuteľnosť Spoločenstvu na účely spoločného obhospodarovania a užívania na účely podľa § 19 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, pričom spoločná nehnuteľnosť ani spoluvlastníctvo nehnuteľnosti nevzniká.

Článok VIII.

Prevod podielov spoločnej nehnuteľnosti

1. Na prevod podielu na spoločnej nehnuteľnosti medzi spoluvlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve, ak nejde o prevod podľa § 11 ods. 2. zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov. Ak vlastník podielu na spoločnej nehnuteľnosti prevádza spoluvlastnícky podiel na tretiu osobu, je povinný ho ponúknuť ostatným vlastníkovi podielov na spoločnej nehnuteľnosti; podiel možno ponúknuť buď priamo jednotlivým členom Spoločenstva alebo prostredníctvom Výboru alebo na riadnom zasadnutí Zhromaždenia Spoločenstva. Člen Spoločenstva je viazaný ponukou na odpredaj

spoluvlastníckeho podielu urobenou prostredníctvom Výboru lehotou 12-tich kalendárnych mesiacov plynúcou od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola ponuka člena Spoločenstva na odpredaj spoluvlastníckeho podielu:

- a) doručená členovi Spoločenstva;
alebo
 - b) doručená Výboru;
alebo
 - c) oznámená na riadnom zasadnutí Zhromaždenia Spoločenstva.
- Ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov alebo v ich mene spoločenstvo, možno ho previesť tretej osobe. Na prevod podielu na spoločnej nehnuteľnosti na tretiu osobu sa vzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve podľa § 140 Občianskeho zákonníka.
2. Pri prevode spoluvlastníckeho podielu je prevádzajúca osoba povinná oznámiť Výboru pozemkového spoločenstva prevod podielu na spoločnej nehnuteľnosti, a to najneskôr do 7 dní od vkladu do katastra nehnuteľností. V prípade nesplnenia tejto povinnosti prevádzajúca osoba zodpovedná za vzniknutú škodu.
 3. Prevod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný.
 4. Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti alebo k spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti na spoločenstvo je zakázaný, ak by podiel Spoločenstva na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti presiahol 49%.
 5. Zmluvu o prevode vlastníckeho práva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti možno za rovnakých podmienok uzavrieť so všetkými vlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti aj jednotlivo na viacerých listinách, tým nie sú dotknuté ustanovenia osobitného predpisu.
 6. Výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, ktorí pristúpili k zmluve o prevode vlastníckeho práva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti. Ak vlastnícke podiely na spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s nimi nakladá fond, výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom Slovenského pozemkového fondu podľa veľkosti podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktoré Slovenský pozemkový fond spravuje alebo s ktorými nakladá. Vlastník podielov spoločnej nehnuteľnosti, s ktorými nakladá Slovenský pozemkový fond, alebo jeho právny nástupca môže písomne u Slovenského pozemkového fondu uplatniť svoje právo na vydanie výnosu z predaja v lehote desiatich rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva, ak predloží doklady, ktorými preukáže svoj nárok, inak jeho právo zaniká.
 7. Pri prevode a prechode podielu na spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ktorému zodpovedá výmera menšia ako 2 000m²; zlúčením podielov môže vzniknúť podiel, ktorému zodpovedá výmera menšia než 2 000m². Právne vzťahy ohľadne podielov menších ako 2000m², ktoré boli pred vznikom pozemkového spoločenstva, nie sú limitom výmery z hľadiska zachovania členstva v spoločenstve dotknuté.
 8. O udelení súhlasu s prenájmom spoločnej nehnuteľnosti alebo jej časti rozhoduje Výbor po predchádzajúcom kladnom stanovisku Zhromaždenia.

Článok IX.

Zrušenie a zánik Spoločenstva

1. Spoločenstvo sa zrušuje
 - a) znížením počtu členov Spoločenstva na menej ako päť,
 - b) dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení Spoločenstva alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť;
 - c) zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku;
 - d) rozhodnutím Zhromaždenia.

2. Člen Spoločenstva môže podať na súd návrh na zrušenie Spoločenstva, ak
 - a) Spoločenstvo nevykonáva činnosť a
 - b) Výbor ani Dozorná rada nemá minimálny počet členov a nenastúpil náhradník alebo nie sú zvolení členovia Výboru a Dozornej rady alebo Výboru a Dozornej rade uplynulo funkčné obdobie a ani opakovane nie je zvolený nový Výbor alebo nová Dozorná rada.
3. Ak sa spoločenstvo zrušuje s likvidáciou, na likvidáciu Spoločenstva sa použijú primerane ustanovenia Obchodného zákonníka o likvidácii obchodných spoločností.
4. Spoločenstvo, ktoré sa zrušuje, môže vykonávať len úkony smerujúce k svojmu zániku. Spoločenstvo, ktoré sa zrušuje, je do 30 dní odo dňa zrušenia Spoločenstva povinné zabezpečiť starostlivosť o les a určiť obhospodarovateľa lesa.
5. Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra. Spoločenstvo nemôže zmeniť právnu formu na družstvo alebo na obchodnú spoločnosť ani na inú právnickú osobu; tým nie je dotknuté právo členov Spoločenstva založiť družstvo, obchodnú spoločnosť alebo inú právnickú osobu.

Článok X.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Stanovy Spoločenstva sa vydávajú na základe ust. § 31 ods. 5 zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách, za účelom zosúladenia a prispôbenia právnych pomerov ustanoveniam zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách.
2. Spoločenstvo vedie zoznam členov podľa údajov katastra nehnuteľností. Do zoznamu členov sa zapisuje meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia fyzickej osoby, názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby, pomer účasti člena Spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve, dátum vzniku členstva v spoločenstve, právny predchodca člena Spoločenstva a dátum zápisu do zoznamu členov. Do zoznamu členov možno zapisovať aj právny dôvod vzniku členstva a spôsob vyplatenia podielu na zisku a majetku určenom na rozdelenie medzi členov Spoločenstva, ak to vyplýva zo zmluvy o Spoločenstve. Spoločenstvo je povinné každoročne do 31. marca zaslať okresnému úradu zoznam aktualizovaný k 31. decembru predchádzajúceho roka
3. Spoločenstvo vedie zoznam nehnuteľností. Do zoznamu nehnuteľností sa zapisuje katastrálne územie, čísla listov vlastníctva alebo iných listín, na ktorých je v katastri nehnuteľností zapísaná spoločná nehnuteľnosť alebo spoločne obhospodarované nehnuteľnosti, parcelné čísla, druh a výmera pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovaných nehnuteľností.
4. Stanovy nadobúdajú platnosť dňom schválenia Zhromaždením Spoločenstva a účinnosť dňom zápisu Spoločenstva v registri. Stanovy Spoločenstva sa môžu meniť alebo dopĺňať písomným dodatkom schváleným Zhromaždením.
5. Členovia Spoločenstva berú na vedomie a súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES. Členovia Výboru a Dozornej rady Spoločenstva sú v rozsahu ich právomoci viazaní počas výkonu funkcie ako aj po jej skončení ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako aj Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES. Súhlas podľa tohto bodu Stanov Členovia Spoločenstva súčasne udeľujú aj tretej osobe, prostredníctvom ktorej bude vedený zoznam členov Spoločenstva podľa bodu 2 tohto článku.

.....
Predseda Spoločenstva:

.....
Člen Spoločenstva: